



ETAT DE FRIBOURG
STAAT FREIBURG

Service des communes
Rue de Zaehringen 1, 1701 Fribourg

Par courriel

Comité de pilotage du projet de fusion
Madame Micheline Guerry-Berchier
Cheffe de projet

Service des communes SCom
Amt für Gemeinden GemA

Rue de Zaehringen 1, 1701 Fribourg

T +41 26 305 22 42
scom@fr.ch, www.fr.ch/scom

—
Réf: Gilles Ballaman
T direct: +41 26 305 22 36
Courriel: Gilles.Ballaman@fr.ch

Fribourg, le 7 juillet 2023

Projet de fusion des communes de Auboranges, Chapelle, Ecublens et Rue

—
Analyse financière 2018–2022

Madame la Cheffe de projet,
Messieurs les Syndics, Monsieur l'Administrateur,
Mesdames les Conseillères communales, Messieurs les Conseillers communaux, Mesdames les Administratrices,

Dans le cadre de l'étude du projet de fusion des communes mentionnées en titre, le Comité de pilotage a arrêté en date du 4 juillet 2023 deux variantes de coefficients et taux d'impôts qui seront fixés dans la convention de fusion. C'est pourquoi nous avons mis à jour l'analyse financière.

Vous trouverez ainsi la situation financière et la capacité d'investissement consolidées de la commune fusionnée établies sur la base des comptes communaux 2018, 2019, 2020, 2021 et 2022.

En espérant, par ces quelques renseignements, vous faciliter la compréhension des documents annexés, nous vous prions d'agréer, Mesdames et Messieurs, nos cordiales salutations.

Gilles Ballaman
Conseiller économique

Annexe

—
Analyse financière du projet de fusion

Copie

—
Préfecture de la Glâne

—
Direction des institutions, de l'agriculture et des forêts **DIAF**
Direktion der Institutionen und der Land- und Forstwirtschaft **ILFD**

Situation financière 2018–2022

SITUATION FINANCIÈRE

1. Comptes de résultats

Les comptes 2018, 2019, 2020, 2021 et 2022 ont servi de référence. Toutefois, ces résultats doivent être corrigés pour les raisons suivantes :

> Rendement fiscal

Les produits des impôts sur le revenu et la fortune des personnes physiques, sur le bénéfice et le capital des personnes morales, ainsi que de la contribution immobilière comptabilisés ont été remplacés par les montants indiqués dans la statistique du Service des contributions (SCC), multipliés par les coefficients d'impôts projetés en cas de fusion. Pour les années 2021 et 2022, la statistique fiscale n'étant pas déterminée, nous avons utilisé comme référence les montants comptabilisés.

On constate que la commune de Auboranges a connu des années fiscales exceptionnelles (2017 à 2020) qui, selon les informations obtenues auprès de l'administration, ne se renouvelleront pas dans l'avenir. De plus, pour une majorité de communes fribourgeoises, 2022 a aussi été exceptionnelle dans leur fiscalité sur les droits de mutation (impôts conjoncturels) C'est pourquoi, par prudence, nous avons retenu comme moyenne consolidée un rendement fiscal de 405'000 fr. (variante 1), respectivement 500'000 fr. (variante 2) correspondant à environ 80'000 fr. de plus que le rendement moyen de l'année 2021.

> Amortissements

Le montant de l'amortissement obligatoire provient du contrôle de l'endettement établi par le Service des communes (*montants indiqués jusqu'au 31 décembre 2020, le montant comptabilisé en 2021 est une estimation de la commune*). L'amortissement supplémentaire (*possible sous MCHI uniquement, donc avant 2021*) est une option de gestion financière et non une obligation et n'impacte pas le résultat comptable réel.

> Environnement

Conformément aux législations cantonales en matière d'eau potable, d'eaux usées, ainsi que celle relative aux déchets, le principe de la couverture des coûts doit être respecté. Ainsi les chapitres 71 *Approvisionnement en eau* et 72 *Traitement des eaux usées* ont été équilibrés par rapport aux comptes officiels à 100% et le chapitre 73 *Gestion des déchets* au minimum à 70%.

> Péréquation

Il est constaté que la fusion des communes a un effet financier peu significatif (effet positif d'un peu plus de 3'400 fr.) sur les montants à recevoir / à payer au titre de la péréquation des ressources et à recevoir au titre de la péréquation des besoins. Cet effet n'est pas pris en compte dans la présente analyse.

2. Calcul du résultat comptable effectif

Avant l'introduction des normes MCH2, le résultat comptable effectif représentait le bénéfice réel avant amortissement supplémentaire, avant attribution et/ou prélèvement sur les réserves libres. Dorénavant il correspond au résultat effectif total, à savoir le niveau 3 dans la présentation du compte de résultats à trois niveaux.

Dans le cas d'un résultat effectif bénéficiaire, il est utilisé de la manière suivante :

- il alimente le capital propre non affecté (fortune) ;
- il permet d'assumer les charges financières des nouveaux investissements ;
- il permet de baisser les coefficients d'impôts communaux ;
- il permet de présenter d'éventuels déficits budgétaires exceptionnels.

3. Détermination de l'endettement net au bilan

La fusion aura notamment une conséquence administrative influençant également le bilan : l'*Association de communes pour une salle polyvalente à Promasens* sera dissoute car elle regroupe les quatre communes du projet de fusion. Cela signifie que les biens et les engagements de l'association seront intégrés dans le bilan de la nouvelle commune fusionnée.

Dans cette analyse, seul l'endettement net (en l'occurrence un « capital net ») est impacté. Le compte de résultats n'est pas modifié car le déficit constaté à la clôture des comptes de l'association est réparti entre les communes membres, donc déjà comptabilisés par elles en charges liées régionales.

CAPACITÉ D'INVESTISSEMENT

4. Calcul des charges financières nouvelles

> Utilisation du capital propre non affecté

L'utilisation du capital propre non affecté pour le financement des investissements futurs entraîne les frais financiers, calculés de la manière suivante :

- perte d'intérêts actifs (*moyens*) suite à l'utilisation des capitaux : **0,25% d'intérêt actif**
- charge d'amortissement (*standard*) pour les nouveaux investissements : **4,00% d'amortissement**

Par prudence, il n'est pris en compte que le 80% du capital propre non affecté consolidé pour la détermination de la capacité d'investissements, considérant qu'un solde de fortune (20%) devrait rester au bilan afin d'anticiper d'éventuels déficits budgétaires futurs.

> Engagement de nouveaux crédits

L'engagement de nouveaux crédits pour le financement des investissements futurs entraîne les frais financiers, calculés de la manière suivante :

- charge d'intérêts passifs (*moyens*) pour nouveaux crédits : **2,00% d'intérêt passif**
- charge d'amortissement (*standard*) pour les nouveaux investissements : **4,00% d'amortissement**

5. Calcul de la capacité d'investissement

En cas de résultat comptable effectif bénéficiaire, on peut alors déterminer une capacité d'investissement en deux temps :

> Calcul de la capacité théorique d'emprunt

La formule déterminant la capacité théorique d'emprunt pour les nouveaux investissements est la suivante :

capacité d'emprunt théorique	=	$\frac{(\text{résultat comptable} - \text{charges financières}) \times 100}{\text{taux d'intérêt passif} + \text{taux d'amortissement}}$
-------------------------------------	---	--

> **Calcul de la capacité totale d'investissement**

À la capacité théorique d'emprunt, vient s'ajouter la part du capital propre non affecté (80%), ce qui donne la capacité totale d'investissement.

6. Détermination des coefficients et taux d'impôts

> **Coefficients PP 77,0% – Coefficients PM 48,0% – Taux contribution immobilière CI 1,50%**

Coefficients successions et donations SUCC 65,0% - Droit mutation transferts immobiliers MUT 1,00 fr.

Le résultat comptable pris en compte de 405'000 fr. permettrait de dégager une capacité d'emprunt théorique de 4'270 fr. et une capacité totale d'investissement de 9'527'654 fr.

> **Coefficients PP 77,0% – Coefficients PM 48,0% – Taux contribution immobilière CI 1,80%**

Coefficients successions et donations SUCC 65,0% - Droit mutation transferts immobiliers MUT 1,00 fr.

Le résultat comptable pris en compte de 500'000 fr. permettrait de dégager une capacité d'emprunt théorique de 1'587'603 fr. et une capacité totale d'investissement de 11'110'987 fr.

Sur la base des rendements fiscaux communaux, les coefficients et taux d'impôts moyens pondérés en 2022 se situent à 78,50% pour les personnes physiques, à 54,85% pour les personnes morales et à 1,91% pour la contribution immobilière.

On peut relever en résumé que **1 point de coefficients des impôts sur les personnes physiques et sur les personnes morales** a pour effet une variation des **ressources fiscales de 69'360 fr.** engendrant une variation de la **capacité d'investissement de 1'166'000 fr.** Parallèlement, on constate que **0,1 point de contribution immobilière** a pour effet une variation des **ressources fiscales de 31'300 fr.**

7. Montant d'aide à la fusion

Conformément à l'article 11 de la loi relative à l'encouragement aux fusions de communes (LEFC, RSF 141.1.1), un montant d'aide financière pour le projet de fusion de xxx fr. pourrait être octroyé :

	<u>population 2018</u>			
Auboranges		289 hab.		
Chapelle		291 hab.		
Ecublens		339 hab.		
Rue		1'526 hab.		
montant de base	x	nombre d'habitants	x	multiplicateur
200 fr.	x	2'445 hab.	x	1,2 = 586'800 fr.

L'aide financière sera versée dans l'année qui suit l'entrée en vigueur de la nouvelle commune dans les limites des moyens du fonds mis à disposition ; ce montant n'a pas été intégré dans l'analyse financière.

8. Conclusion

L'analyse effectuée nous permet de constater que les résultats consolidés sur cinq années des communes fusionnées sont positifs (hormis en 2020) selon les hypothèses énoncées, avec d'importantes variations annuelles. Cette analyse tient compte d'éventuelles économies d'échelle réalisables par la fusion, calculées à 1% des charges de fonctionnement structurelles. Par contre, comme mentionné précédemment, cette analyse ne tient pas compte du montant d'aide à la fusion ni de l'effet de la péréquation.

Dans ces conditions, on peut raisonnablement affirmer que les coefficients et taux d'impôts projetés sont une limite viable à court voire moyen terme pour la commune fusionnée. Il s'agira cependant d'évaluer les besoins futurs d'investissements, compte tenu notamment de la taille de la nouvelle commune (plus de 2'500 habitants).

Fusion Auboranges - Chapelle - Ecublens - Rue

Indicateurs économiques et financiers

	Auboranges	Chapelle	Ecublens	Rue	Salle Promasens	Total	Fusion		
							Variante 1	Variante 2	
Conseil communal: nombre de membres	5	5	5	7		22	max. 9 membres (11 pour une législature)		
Conseil général: nombre de membres	-	-	-	30		30	de 30 à 80 membres (art. 27 LCo)		
Coefficients impôts personnes physiques en %	79.0%	85.0%	71.0%	79.0%			77.0%	77.0%	
Coefficients impôts personnes morales en %	50.0%	85.0%	71.0%	48.0%			48.0%	48.0%	
Contribution immobilière en ‰	2.00‰	2.00‰	1.50‰	2.00‰			1.50‰	1.80‰	
Coefficient impôt successions et donations en %	70.0%	70.0%	70.0%	66.7%			65.0%	65.0%	
Droit de mutation transferts immobiliers en fr.	1.00	1.00	1.00	1.00			1.00	1.00	
IPF - Indice du potentiel fiscal 2023	175.70	78.89	87.25	78.36			90.95		
ISB - Indice synthétique des besoins 2023	104.44	100.89	86.06	99.68			98.37		
Population légale au 31.12.2021	289	337	370	1'525			2'521		
Superficie en km ²	1.91	2.02	4.88	11.19			20.00		
Endettement net (+) ou Capital (-) au 31.12.2022	619'019.-	-223'588.-	-2'724'304.-	373'749.-	25'156.-		-1'929'969.-		
Endettement net (+) ou Capital (-) par habitant	2'142.-	-663.-	-7'363.-	245.-			-766.-		
<i>Endettement net moyen des communes fribourgeoises 2021:</i>								1'729.-	
Résultat comptable présenté au 31.12.2022	794.-	216'066.-	384'670.-	890'892.-			1'492'422.-		
Résultat comptable moyen fusion	<i>Résultat comptable pris en compte pour l'analyse financière</i>						405'000.-		500'000.-
Capacité d'investissement fusion							9'527'654.-		11'110'987.-

N°	LIBELLÉS	CHARGES					REVENUS				
		2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
0	ADMINISTRATION GÉNÉRALE	797'391.08	816'820.25	869'042.85	968'759.77	1'453'751.11	78'407.61	95'895.57	103'926.93	130'418.78	376'200.93
1	ORDRE ET SÉCURITÉ PUBLICS	165'057.83	145'629.07	174'909.35	154'246.91	270'136.61	109'826.50	98'081.20	99'345.50	110'385.15	115'926.80
2	FORMATION	2'559'687.77	3'724'528.26	4'028'832.73	4'121'509.43	4'496'796.70	142'379.80	660'168.11	737'565.84	863'216.48	941'668.04
3	CULTURE, SPORT ET LOISIRS	146'564.65	136'338.87	135'836.85	131'730.51	208'616.35	10'031.60	11'086.50	3'510.00	3'877.10	2'299.20
4	SANTÉ	939'332.90	1'076'670.55	1'146'895.45	1'155'624.70	1'357'352.35	13'047.80	13'189.30	10'349.05	12'914.55	16'869.40
5	PRÉVOYANCE SOCIALE	1'934'853.23	1'951'284.42	1'988'511.35	1'868'149.04	1'671'240.85	946'969.42	901'525.31	916'884.85	780'506.45	564'744.24
6	TRAFFIC ET TÉLÉCOMMUNICATIONS	482'953.55	389'880.10	504'029.80	538'215.65	750'736.25	12'901.20	11'184.85	10'188.40	38'687.30	38'831.08
71	Approvisionnement en eau	444'294.20	347'098.90	444'377.55	466'023.47	443'799.45	444'294.20	347'098.90	444'377.55	466'023.47	443'799.45
72	Traitement des eaux usées	407'313.77	453'884.35	445'690.10	611'647.85	522'961.55	407'313.77	453'884.35	445'690.10	611'647.85	522'961.55
73	Gestion des déchets	280'131.38	287'090.85	303'821.55	317'822.71	331'840.21	242'797.98	229'644.95	210'109.82	288'901.03	325'708.91
	Autres 7	89'010.30	66'020.81	64'538.80	111'249.85	145'769.44	26'914.30	26'432.50	24'885.25	46'615.85	60'009.40
7	ENVIRONNEMENT ET TERRITOIRE	1'220'749.65	1'154'094.91	1'258'428.00	1'506'743.88	1'444'370.65	1'121'320.25	1'057'060.70	1'125'062.72	1'413'188.20	1'352'479.31
8	ÉCONOMIE PUBLIQUE	38'117.80	65'184.75	65'977.45	74'411.60	78'830.70	206.25	178.25	0.00	0.00	0.00
91	Impôts ordinaires personnes physiques	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'283'760.00	5'367'670.00	5'334'360.00	4'956'430.00	5'346'300.00
91	Impôts ordinaires personnes morales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65'070.00	61'020.00	36'800.00	50'970.00	45'800.00
91	Contribution immobilière	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	429'160.00	454'530.00	475'200.00	485'230.00	502'340.00
91	Autres impôts	118'975.84	128'642.55	132'903.90	92'270.18	66'697.98	1'817'172.15	1'498'270.60	1'492'319.20	1'394'963.95	2'134'147.51
93	Péréquation financière intercommunale	80'311.00	157'202.00	198'871.00	172'540.00	292'507.00	559'359.00	576'570.00	566'913.00	571'430.00	601'346.00
33	Amortissements obligatoires (avant 2021)	128'132.00	214'440.00	203'265.00	149'280.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
383	Amortissements supplém. (avant 2021)	723'690.55	869'710.30	318'631.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
389	Attribution aux préfinancem. (avant 2021)	645'000.00	360'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
389	Résultats comptables (avant 2021)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29'160.60	0.00	0.00	0.00
	Autres 9	786'784.77	428'632.86	1'008'330.71	296'777.45	34'449.23	470'588.86	454'990.21	513'552.35	628'359.13	774'825.10
9	FINANCES ET IMPÔTS	2'482'894.16	2'158'627.71	1'862'002.51	710'868.58	393'654.21	8'625'110.01	8'442'211.41	8'419'144.55	8'087'383.08	9'404'758.61
0-9	Total	10'767'602.62	11'619'058.89	12'034'466.34	11'230'260.07	12'125'485.78	11'060'200.44	11'290'581.20	11'425'977.84	11'440'577.09	12'813'777.61
39/49	Imputations internes	140'785.65	148'144.05	190'846.65	109'805.95	0.00	140'785.65	148'144.05	190'846.65	109'805.95	0.00
	Total sans 38 et imputations internes	9'258'126.42	10'241'204.54	11'524'987.79	11'120'454.12	12'125'485.78	10'919'414.79	11'113'276.55	11'235'131.19	11'330'771.14	12'813'777.61

couverture

100%

100%

min. 70%

coefficients

77.0%

48.0%

1.50%

Résultats comptables

1'661'288.37 872'072.01 -289'856.60 210'317.02 688'291.83

+ Économie maximale de charges structurelles escomptées: 1%

92'000.00 102'000.00 115'000.00 111'000.00 121'000.00

Résultats comptables effectifs

1'753'288.37 974'072.01 -174'856.60 321'317.02 809'291.83

Résultat comptable effectif moyen sur 5 ans

736'622.53

Résultat comptable moyen pris en compte

405'000.00

Fusion ACER

Capacité d'investissement

1 Calcul des charges financières entraînées par l'utilisation du capital propre non affecté

capital propre non affecté (80%)					9'523'383.78
a) perte d'intérêts actifs suite à l'utilisation du capital propre non affecté	0.25 %	de	9'523'383.78	=	23'808.46
b) amortissement des investissements (<i>taux d'amortissement standard</i>)	4.00 %	de	9'523'383.78	=	380'935.35
c) total des charges financières					<u>404'743.81</u>

2 Résultat comptable moyen pris en compte

405'000.00

3 Calcul de la capacité d'emprunt théorique

$$\text{capacité d'emprunt théorique} = \frac{[\text{résultat comptable (2)} - \text{charges financières (1c)}] \times 100}{\text{taux intérêt passif} + \text{taux d'amortissement}} = \frac{405'000.00 - 404'743.81}{2.00 + 4.00} \times 100 = 4'269.82$$

taux standards

taux d'intérêt actif 0.25 %

taux d'intérêt passif 2.00 %

taux d'amortissement 4.00 %

4 Capacité totale d'investissement

capital propre non affecté	9'523'383.78
capacité d'emprunt théorique	<u>4'269.82</u>
capacité totale d'investissement	9'527'653.60

N°	LIBELLÉS	CHARGES					REVENUS				
		2018	2019	2020	2021	2022	2018	2019	2020	2021	2022
0	ADMINISTRATION GÉNÉRALE	797'391.08	816'820.25	869'042.85	968'759.77	1'453'751.11	78'407.61	95'895.57	103'926.93	130'418.78	376'200.93
1	ORDRE ET SÉCURITÉ PUBLICS	165'057.83	145'629.07	174'909.35	154'246.91	270'136.61	109'826.50	98'081.20	99'345.50	110'385.15	115'926.80
2	FORMATION	2'559'687.77	3'724'528.26	4'028'832.73	4'121'509.43	4'496'796.70	142'379.80	660'168.11	737'565.84	863'216.48	941'668.04
3	CULTURE, SPORT ET LOISIRS	146'564.65	136'338.87	135'836.85	131'730.51	208'616.35	10'031.60	11'086.50	3'510.00	3'877.10	2'299.20
4	SANTÉ	939'332.90	1'076'670.55	1'146'895.45	1'155'624.70	1'357'352.35	13'047.80	13'189.30	10'349.05	12'914.55	16'869.40
5	PRÉVOYANCE SOCIALE	1'934'853.23	1'951'284.42	1'988'511.35	1'868'149.04	1'671'240.85	946'969.42	901'525.31	916'884.85	780'506.45	564'744.24
6	TRAFFIC ET TÉLÉCOMMUNICATIONS	482'953.55	389'880.10	504'029.80	538'215.65	750'736.25	12'901.20	11'184.85	10'188.40	38'687.30	38'831.08
71	Approvisionnement en eau	444'294.20	347'098.90	444'377.55	466'023.47	443'799.45	444'294.20	347'098.90	444'377.55	466'023.47	443'799.45
72	Traitement des eaux usées	407'313.77	453'884.35	445'690.10	611'647.85	522'961.55	407'313.77	453'884.35	445'690.10	611'647.85	522'961.55
73	Gestion des déchets	280'131.38	287'090.85	303'821.55	317'822.71	331'840.21	242'797.98	229'644.95	210'109.82	288'901.03	325'708.91
	Autres 7	89'010.30	66'020.81	64'538.80	111'249.85	145'769.44	26'914.30	26'432.50	24'885.25	46'615.85	60'009.40
7	ENVIRONNEMENT ET TERRITOIRE	1'220'749.65	1'154'094.91	1'258'428.00	1'506'743.88	1'444'370.65	1'121'320.25	1'057'060.70	1'125'062.72	1'413'188.20	1'352'479.31
8	ÉCONOMIE PUBLIQUE	38'117.80	65'184.75	65'977.45	74'411.60	78'830.70	206.25	178.25	0.00	0.00	0.00
91	Impôts ordinaires personnes physiques	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'283'760.00	5'367'670.00	5'334'360.00	4'956'430.00	5'346'300.00
91	Impôts ordinaires personnes morales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	65'070.00	61'020.00	36'800.00	50'970.00	45'800.00
91	Contribution immobilière	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	515'000.00	545'440.00	570'230.00	582'280.00	602'810.00
91	Autres impôts	118'975.84	128'642.55	132'903.90	92'270.18	66'697.98	1'819'172.15	1'500'270.60	1'494'319.20	1'396'963.95	2'136'147.51
93	Péréquation financière intercommunale	80'311.00	157'202.00	198'871.00	172'540.00	292'507.00	559'359.00	576'570.00	566'913.00	571'430.00	601'346.00
33	Amortissements obligatoires (avant 2021)	128'132.00	214'440.00	203'265.00	149'280.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
383	Amortissements supplém. (avant 2021)	723'690.55	869'710.30	318'631.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
389	Attribution aux préfinancem. (avant 2021)	645'000.00	360'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
389	Résultats comptables (avant 2021)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	29'160.60	0.00	0.00	0.00
	Autres 9	786'784.77	428'632.86	1'008'330.71	296'777.45	34'449.23	470'588.86	454'990.21	513'552.35	628'359.13	774'825.10
9	FINANCES ET IMPÔTS	2'482'894.16	2'158'627.71	1'862'002.51	710'868.58	393'654.21	8'712'950.01	8'535'121.41	8'516'174.55	8'186'433.08	9'507'228.61
0-9	Total	10'767'602.62	11'619'058.89	12'034'466.34	11'230'260.07	12'125'485.78	11'148'040.44	11'383'491.20	11'523'007.84	11'539'627.09	12'916'247.61
39/49	Imputations internes	140'785.65	148'144.05	190'846.65	109'805.95	0.00	140'785.65	148'144.05	190'846.65	109'805.95	0.00
	Total sans 38 et imputations internes	9'258'126.42	10'241'204.54	11'524'987.79	11'120'454.12	12'125'485.78	11'007'254.79	11'206'186.55	11'332'161.19	11'429'821.14	12'916'247.61

couverture

100%

100%

min. 70%

coefficients

77.0%

48.0%

1.80%

Résultats comptables

+ Économie maximale de charges structurelles escomptées: 1%

Résultats comptables effectifs

Résultat comptable effectif moyen sur 5 ans

Résultat comptable moyen pris en compte

1'749'128.37 964'982.01 -192'826.60 309'367.02 790'761.83

92'000.00 102'000.00 115'000.00 111'000.00 121'000.00

1'841'128.37 1'066'982.01 -77'826.60 420'367.02 911'761.83

832'482.53

500'000.00

Fusion ACER

Capacité d'investissement

1 Calcul des charges financières entraînées par l'utilisation du capital propre non affecté

capital propre non affecté (80%)					9'523'383.78
a) perte d'intérêts actifs suite à l'utilisation du capital propre non affecté	0.25 %	de	9'523'383.78	=	23'808.46
b) amortissement des investissements (<i>taux d'amortissement standard</i>)	4.00 %	de	9'523'383.78	=	380'935.35
c) total des charges financières					<u>404'743.81</u>

2 Résultat comptable moyen pris en compte

500'000.00

3 Calcul de la capacité d'emprunt théorique

$$\text{capacité d'emprunt théorique} = \frac{[\text{résultat comptable (2) - charges financières (1c)}] \times 100}{\text{taux intérêt passif} + \text{taux d'amortissement}} = \frac{500'000.00 - 404'743.81}{2.00 + 4.00} \times 100 = 1'587'603.15$$

taux standards

taux d'intérêt actif 0.25 %

taux d'intérêt passif 2.00 %

taux d'amortissement 4.00 %

4 Capacité totale d'investissement

capital propre non affecté	9'523'383.78
capacité d'emprunt théorique	1'587'603.15
capacité totale d'investissement	<u>11'110'986.94</u>

	ACTIFS	PASSIFS
	Patrimoine financier	Capitaux de tiers
Auboranges	1'221'924.21	1'840'942.79
Chapelle	1'245'765.69	1'022'178.10
Ecublens	3'256'272.93	531'968.63
Rue	8'001'988.38	8'375'737.22
Salle de sport Promasens	113'043.91	138'199.80
Total	13'838'995.12	11'909'026.54
	Patrimoine administratif	Autres capitaux propres
Auboranges	2'066'088.65	1'028'924.45
Chapelle	2'448'536.90	1'513'032.05
Ecublens	298'023.40	281'981.50
Rue	9'144'174.11	1'086'470.11
Salle de sport Promasens	687'333.00	759'486.80
Total	14'644'156.06	4'669'894.91
		Capital propre non affecté
Auboranges		418'145.62
Chapelle		1'159'092.44
Ecublens		2'740'346.20
Rue		7'683'955.16
Salle de sport Promasens		-97'309.69
Total		11'904'229.73
Total bilan	28'483'151.18	28'483'151.18

Endettement net
619'018.58
-223'587.59
-2'724'304.30
373'748.84
25'155.89
-1'929'968.58

Capital propre non affecté
80% pris en compte pour déterminer la capacité d'investissement théorique
9'523'383.78

Contrôle	ACTIFS	PASSIFS
Auboranges	3'288'012.86	3'288'012.86
Chapelle	3'694'302.59	3'694'302.59
Ecublens	3'554'296.33	3'554'296.33
Rue	17'146'162.49	17'146'162.49
Salle de sport Promasens	800'376.91	800'376.91
Total	28'483'151.18	28'483'151.18

Est pris en compte dans ces bilans additionnés celui de l'association de la salle de sport de Promasens, dissoute en cas de fusion car regroupe les quatre communes ACER.

		Auboranges	Chapelle	Ecublens	Rue	Total
2	PASSIFS	3'288'012.86	3'694'302.59	3'554'296.33	17'146'162.49	27'682'774.27
20	Capitaux de tiers	1'840'942.79	1'022'178.10	531'968.63	8'375'737.22	11'770'826.74
29	Capital propre	1'447'070.07	2'672'124.49	3'022'327.70	8'770'425.27	15'911'947.53
290	Financements spéciaux	788'644.45	705'490.84	281'981.50	265'953.30	2'042'070.09
291	Fonds	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
295	Réserve de réévaluation PA	240'280.00	807'541.21	1'050'000.00	820'516.81	2'918'338.02
299	Excédent / Découvert	418'145.62	1'159'092.44	1'690'346.20	7'683'955.16	10'951'539.42
2990	Résultats cumulés	418'939.62	943'026.42	1'305'676.29	6'793'063.51	9'460'705.84
2999	Résultats 2022	-794.00	216'066.02	384'669.91	890'891.65	1'490'833.58
	Contrôle	3'288'012.86	3'694'302.59	3'554'296.33	17'146'162.49	27'682'774.27